



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU
GABINETE DO PREFEITO
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

LEI Nº 576/2025, DE 10 DE OUTUBRO DE 2025.

“Autoriza o Município de Buriticupu/MA a celebrar acordo administrativo para receber em doação área de imóvel rural para fins de instalação de aterro sanitário e central de reciclagem, e a conceder incentivos fiscais como contrapartida, e dá outras providências”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE BURITICUPU, Estado do Maranhão, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I
DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES E DO OBJETO

Art. 1º. Fica o Município de Buriticupu/MA autorizado a celebrar acordo administrativo com as empresas Agropecuária EZS Ltda., CNPJ nº 57.551.892/0003-06, Agropecuária Scheffer Ltda., CNPJ nº 09.567.366/0006-26, Scheffer Armazéns Gerais Ltda., CNPJ nº 20.482.604/0006-33, Scheffer Comercial Atacadista de Produtos Agrícolas Ltda., CNPJ nº 37.098.891/0002-51, Scheffer & Cia Ltda., CNPJ 04.733.767/0021-24, 04.733.767/0043-30 e 04.733.767/0048-44 para receber em doação, por escritura pública, a posse e a propriedade de uma área de **40 (quarenta) hectares**, a ser desmembrada da matrícula nº 2.605 do Cartório de Registro de Imóveis de Buriticupu/MA, correspondente a parte do imóvel rural denominado Fazenda São José, localizado na zona rural deste município.

Art. 2º. Condicionado à assinatura do acordo administrativo, ficam concedidos às empresas mencionadas no artigo 1º desta Lei, como contrapartida à transferência do imóvel descrito no artigo anterior, os seguintes incentivos fiscais, pelo prazo de 5 (cinco) anos:



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU
GABINETE DO PREFEITO
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

I - Redução da alíquota do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN) para 2% (dois por cento), aplicável aos serviços de armazenamento, depósito, carga, descarga, arrumação e guarda de bens de qualquer espécie;

II - Isenção total da Taxa de Fiscalização de Localização, Instalação e Funcionamento, para qualquer estabelecimento e qualquer atividade exercida dos CNPJs raiz 57.551.892; 09.567.366; 20.482.604; 37.098.891; e 04.733.767;

III - Isenção total da Taxa de Certidão de Uso e Ocupação do Solo, para qualquer estabelecimento e qualquer atividade exercida dos CNPJs raiz 57.551.892; 09.567.366; 20.482.604; 37.098.891; e 04.733.767.

Parágrafo Único. A alíquota do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN) prevista no inciso I será reduzida proporcionalmente durante a transição desse imposto para o Imposto sobre Bens e Serviços no período de 2029 a 2032, conforme as regras adotadas na legislação nacional que regulamenta a Emenda Constitucional 132, de 20 de dezembro de 2023.

Art. 3º. Após a transferência do domínio à Prefeitura de Buriticupu/MA, com o registro da doação no Cartório de Registro de Imóveis competente, os incentivos tributários a que se refere o art. 2º passarão a vigor pelo prazo de cinco anos completos, sendo irrevogáveis durante esse período, nos termos do art. 178 do Código Tributário Nacional.

Art. 4º. Caberá ao Município, obrigatoriamente:

I - A instalação, até 31/12/2030, de aterro sanitário e central de reciclagem de resíduos sólidos urbanos na área doada.

II - A apresentação, até 31/12/2030, de plano de rotas de coleta e destinação de resíduos do Município, com o itinerário de coleta por meio de veículo adequado a tal fim e com os pontos de coleta de resíduos domésticos e resíduos recicláveis, tanto para área urbana quanto para a área rural, devendo ser elaborado de modo a evitar o tráfego em áreas de trânsito de máquinas agrícolas.

Art. 5º. As ações previstas nesta Lei serão objeto de dotação orçamentária específica.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU
GABINETE DO PREFEITO
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

Art. 6º. O valor das renúncias tributárias previstas no art. 2º comporão o demonstrativo anual de renúncias das leis orçamentárias e não dispensarão o município das demais regras orçamentárias de destinação de valores à saúde e à educação.

Art. 7º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Buriticupu, Estado do Maranhão, em 10 de outubro de 2025.



João Carlos Teixeira da Silva
Prefeito Municipal de Buriticupu